



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3221

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 11997/A del 20/03/2015 presentata da:

CONTE ANTONIO, nato a Fondi il 15/09/1960 cod. f.: CNT NTN 60P15 D662D, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione edilizia per la trasformazione di un sottotetto (L.R. 13/2009 e s.m.i.) in abitazione di un fabbricato di civile abitazione ed attività commerciale in via\Madonna delle Grazie distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 326 sub. 6 e 8;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot.n. 14108/A del 2/0/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 30 aprile 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 11/05/1985 a rogito del dott. Errica Ernesta Grimaldi, Notaio, rep.n.3863; racc.n.1522; registrato a Formia il 22/05/1985 al n.1652 e trascritto a Latina il 22/05/1985 al Reg.Gen.n.6950 e Reg.Part.n.5582;

Vista la licenza edilizia n. 1748 del 10/6/1972, concessione edilizia n. 3093 del 01/7/1996 e permesso di costruire n. 1525 del 16/7/2015;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.585,22 e del costo di costruzione determinato in euro 833,54, versato con bonifico del 08/6/2015;

Rilascia a: **CONTE ANTONIO, nato a Fondi il 15/09/1960 cod. f.: CNT NTN 60P15 D662D**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione edilizia per la trasformazione di un sottotetto (L.R. 13/2009 e s.m.i.) in abitazione di un fabbricato di civile abitazione ed attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Madonna delle Grazie, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 326 sub. 6 e 8, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001

regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li 12 GIU, 2015



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)